

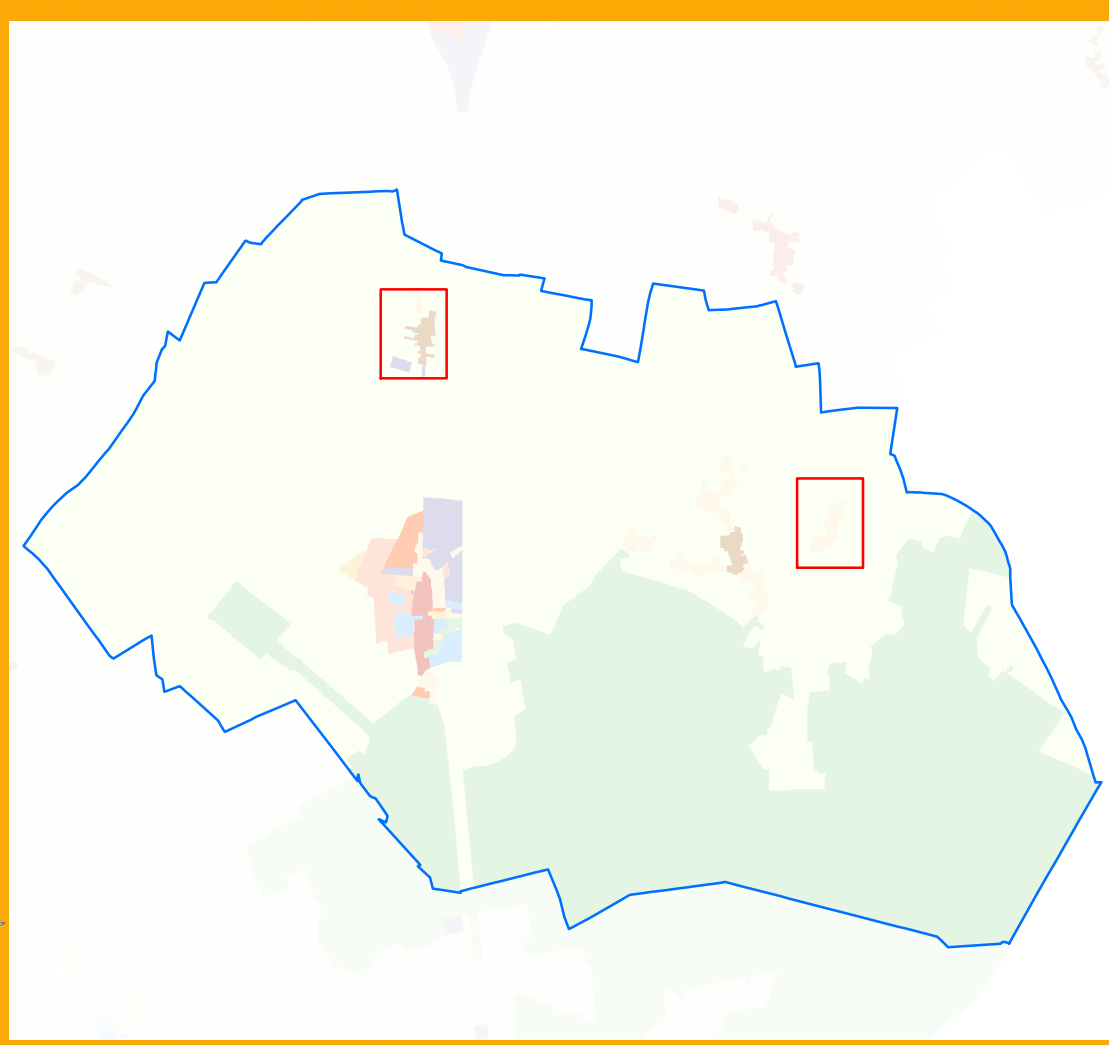


Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

| N°        | Objet                                                    | Commune de la CCRB concernée | Bénéficiaire                               | Surface    |
|-----------|----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| <b>E3</b> | Forêt de l'autoroute A19                                 | Chevilly                     | Etat                                       | 274 625 m² |
| <b>D2</b> | Rectification de tracé du CD 125                         | Chevilly                     | Consell Départemental du Loiret            | 5 856 m²   |
| <b>I1</b> | Réalisation d'un équipement public (station d'épuration) | Chevilly                     | Communauté de Communes de la Beauce Loiret | 38 000 m²  |
| <b>C7</b> | Aménagement public et création d'équipement public       | Chevilly                     | Commune de Chevilly                        | 4 474 m²   |
| <b>C8</b> | Création d'une voie                                      | Chevilly                     | Commune de Chevilly                        | 252 m²     |
| <b>C9</b> | Création d'équipement public                             | Chevilly                     | Commune de Chevilly                        | 8 725 m²   |

### Légende

## Contexte

-  Limite de commune  
 Limite de parcelle  
 Bâti

## Zonage

- |      |                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Limite de zone                                                                                                                    |
|      | UA : Centres-bourgs et centres-villages                                                                                           |
| LBD  | UB : Secteurs résidentiels                                                                                                        |
| LBD  |                                                                                                                                   |
|      | UH : Hameaux                                                                                                                      |
|      | UE : Equipements                                                                                                                  |
|      | UM : Militaire                                                                                                                    |
|      | UAE : Activités économiques                                                                                                       |
| LAU  | 1AU : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation dominante de logements                                                           |
| 2AU  | 2AU : Zones fermées à l'urbanisation à vocation dominante de logements                                                            |
| 1AU  | 1AU : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation d'équipements collectifs                                                         |
| 2AU  | 2AU : Zones fermées à l'urbanisation à vocation d'équipements collectifs                                                          |
| 1AUE | 1AUE : Zones ouvertes à l'urbanisation à vocation dominante d'activités économiques                                               |
| 2AUE | 2AUE : Zones fermées à l'urbanisation à vocation dominante d'activités économiques                                                |
| A    | A : Agricole et Secteurs de Taille Et de Capacité Limitée (STECAL) en zone agricole<br>(Au.Ac, Au.As, Au.Ar, Au.Et, Au.Gl, Au.Lm) |
| N    | N : Naturelle ou Secteurs de Taille Et de Capacité Limitée (STECAL) en zone naturelle<br>(N.Nh, N.Nm)                             |

**Emplacement réservé**

-  Emplacement réservé inscrit au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

## Secteur de projet

- ☐ Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-6 du Code de l'urbanisme

### Implantation spécifique

- Bande d'inconstructibilité de part et d'autre de l'axe des voies au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme
- Limite du retrait imposé par rapport aux voies ferrées ( cf. 5. Règlement)
- Implantation en retrait obligatoire ( cf. 5. Règlement)

### Changement de destination

- Bâtiment agricole susceptible d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme**

### Mixité fonctionnelle à protéger

- Linéaire de diversité commerciale identifié au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme

### Protection du patrimoine bâti

-  Élément bâti identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme  
 Mare identifiée au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

### Prise en compte des risques et préservation des ressources

-  Périmètre de protection des points de captage d'eau potable
-  Périmètre de protection des risques sanitaires (bâtiment d'élevage au 25/03/2021)
-  Périmètre de protection des risques technologiques
-  Périmètre des secteurs vulnérables et/ou potentiellement inondables

### Trame verte et bleue

- |                                                                                   |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Site Natura 2000                                                                                             |
|  | Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme                                     |
|  | Espace paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                                |
|  | Espace paysager sportif et de loisir protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme           |
|  | Bois et forêt soumis à un document de gestion durable au 25/03/2021                                          |
|  | Corridor écologique identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                          |
|  | Cours d'eau identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme                                  |
|  | Zone humide à forte probabilité identifiée par le SAGE au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme |
|  | Mare, bassin, étang et plan d'eau identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme           |

## Hameau de la Mardelle



## Hameau de la Croix Briquet

